

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 3 del 25.11.2022

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIOR PROPOSTA IRREVOCABILE DI AFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA RELATIVO ALLA RESIDENZA PER ANZIANI PARCO CITTA' ubicato in Vicenza -via Tomaso Formenton 12-

PREMESSO che:

- Con determinazione n. 1 del 06.10.2022, Ipark ha determinato l'indizione della procedura in intestazione;
- l'avviso di gara è stato pubblicato sul sito di Ipark, www.ipark.vicenza.it e sulla G.U.R.I. n. 121 del 17 ottobre 2022 con termine per il ricevimento delle offerte fissato per il giorno 7 novembre 2022 ore 13:00;
- a seguito di alcuni chiarimenti e contestazioni pervenute, il termine sopra indicato è stato posticipato al 15 novembre 2022 ore 13:00, con pubblicazione del relativo avviso;
- a seguito delle pubblicazioni suddette ed entro i termini previsti hanno presentato offerta gli operatori economici: la costituenda associazione temporanea di imprese (R.T.I.) tra la Cooperativa Sociale Società Dolce Cooperativa e Luna Azzurra Cooperativa Sociale e In Mensa srl;
- Con determinazione n. 2 del 16.11.2022, Ipark ha determinato l'individuazione e la convocazione di apposita commissione giudicante.

RILEVATO che in data 16 novembre 2022 si è provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentate dalle predette Società e che entrambe le documentazioni sono risultate conformi ai requisiti richiesti dal bando di gara;

CONSIDERATO che in data 17 novembre 2022 la commissione di gara, appositamente convocata, si è riunita e, come evidenziato dall'apposito verbale di seduta, l'offerta presentata dalla Società In Mensa s.r.l. non ha superato la soglia minima necessaria per accedere alla fase conclusiva, ovvero, come previsto dall'art. 13 del bando, 42 punti su 70 punti complessivi nell'offerta tecnica, mentre la costituenda associazione temporanea di imprese tra la Cooperativa Sociale Società Dolce Cooperativa e Luna Azzurra ha ottenuto un punteggio pari a 59 punti su 70 punti;

EVIDENZIATO che in data 23 novembre 2022 si è provveduto all'apertura della busta dell'offerta economica presentata dall'operatore costituenda associazione temporanea di imprese tra la Cooperativa Sociale Società Dolce Cooperativa e Luna Azzurra.

APPURATO che l'offerta economica presentata dal predetto operatore per l'individuazione della miglior proposta irrevocabile di affitto del ramo d'azienda relativo alla Residenza per anziani Parco Città è stata pari a 3.602.340,00 (tremilioneiseicentoduemilatrecentoquarantaeuro/00) e che, come da relativo verbale, la costituenda associazione temporanea di imprese tra la Cooperativa Sociale Società Dolce Cooperativa e Luna Azzurra ha acquisito 30 punti su 30 per la parte dell'offerta economica che, sommati al punteggio acquisito con la documentazione tecnica, la medesima R.T.I. dispone di un punteggio complessivo pari a 89 punti su 100 punti.

CONSIDERATO che, come da verbale del 23.11.2022, il RUP ha proposto di aggiudicare n via provvisoria la procedura oggetto della presente determina alla Costituenda associazione temporanea di imprese tra la Cooperativa Sociale Società Dolce Cooperativa e Luna Azzurra

APPURATO che in data 24 novembre 2022 il Socio Unico I.P.A.B. di Vicenza ha convocato in giusta assemblea, ha autorizzato con apposito verbale la controllata I.P.A.R.K s.r.l. a procedere all'aggiudicazione definitiva e a tutti gli atti amministrativi conseguenti di perfezionamento sottesi all'aggiudicazione medesima;

DETERMINA

1. Di procedere con l'**aggiudicazione definitiva** della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione della miglior proposta irrevocabile di affitto del ramo d'azienda relativo alla Residenza per anziani Parco Città alla Costituenda associazione temporanea di imprese tra la Cooperativa Sociale Società Dolce Cooperativa e Luna Azzurra;
2. Di adottare ogni atto amministrativo conseguente necessario al perfezionamento dell'aggiudicazione sub. punto n.1;
3. Di procedere alla pubblicizzazione del presente atto tramite pubblicazione sul sito internet aziendale www.ipark.vicenza.it.

L'Amministratore Unico di I.P.A.R.K s.r.l.

dott. Marco Peruffo

IPARK s.r.l.
Gruppo IPAB di Vicenza
Via Formenton, 12 - 36100 VICENZA
P.IVA 03175050248

